

# Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie

W	Ś	WŚ
---	---	----

(kod przyłącza \*) W – woda,  
Ś – ścieki, WŚ – woda i ścieki

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(kod odbiorcy)

## U M O W A Nr ..... /201.... o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu ..... w Cielczy pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie, Cielcza ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - .....

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr Przedsiębiorców nr KRS 0000116269

posiadającym: NIP 617-17-21-399 REGON 250737209

zwanym dalej w umowie **PRZEDSIĘBIORSTWEM**

a .....  
(nazwa zakładu/firmy)

.....  
(adres/siedziba, kod pocztowy, telefon)

reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

posiadającym: NIP ..... REGON .....

zwanym dalej w umowie **ODBIORCĄ USŁUG**

### § 1

1. PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z obiektu budowlanego (nieruchomości) określonego we wniosku o zawarcie umowy, położonego:

.....  
(dokładny adres nieruchomości: miejscowość, ulica, numer obiektu/nieruchomości)

2. ODBIORCA USŁUG oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego (nieruchomości) wskazanego w ust. 1

.....  
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd - wpisać tytuł prawny)

3. ODBIORCA USŁUG oświadcza, że stan prawny obiektu budowlanego (nieruchomości) wskazanego w ust. 1 jest nieuregulowany, a ODBIORCA USŁUG korzysta z niego jako:

### § 2

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości.

### § 3

Do obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA należy:

- 1) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbioru ścieków,
- 2) dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- 3) zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
- 4) utrzymanie i usuwanie awarii posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

\* niepotrzebne skreślić

## § 4

Dostarczanie wody do obiektu budowlanego (nieruchomości) ODBIORCY USŁUG nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele bytowe w ilości ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez ministra właściwego do spraw zdrowia.

## § 5

- PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków spowodowane:
  - brakiem wody na ujęciu z powodu awarii,
  - w skutek działania siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY USŁUG lub osoby trzeciej, za którą PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności,
  - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
  - zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
  - niezawinioną przez PRZEDSIĘBIORSTWO awarią w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
  - przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY USŁUG, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.
- O przerwach w dostawie wody lub odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest powiadomić ODBIORCĘ USŁUG w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
- W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godziny PRZEDSIĘBIORSTWO zapewnia dostawę wody środkami obwoźnymi bądź zobowiązuje się wskazać ODBIORCY USŁUG zastępczy punkt poboru wody, a w przypadku wystąpienia rozległych i długotrwałych prac remontowych sieci kanalizacyjnej, zapewnia odbiór ścieków bytowych.

## § 6

- ODBIORCA USŁUG zobowiązuje się do:
  - Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - wydzielenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymania tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym, kradzieżą oraz dostępem osób nieuprawnionych,
  - niezwłocznego powiadomienia PRZEDSIĘBIORSTWA o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach, kradzieży lub zniszczeniach wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
  - umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PRZEDSIĘBIORSTWA wstępu wraz z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości i pomieszczeń w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących własnością PRZEDSIĘBIORSTWA i kontrolą wewnętrznej instalacji wodociagowo-kanalizacyjnej ODBIORCY USŁUG pod kątem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi i zawartą umową oraz dokonania odczytu wodomierza głównego, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
  - wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych,
  - terminowego regulowania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki, zgodnie z wystawioną fakturą.
- ODBIORCA USŁUG winien jest do niezwłocznego powiadomienia PRZEDSIĘBIORSTWA na piśmie w terminie 14 dni o wszelkich zmianach własnościowych nieruchomości lub o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
- Jeżeli ODBIORCA USŁUG zmienił adres (siedzibę) i nie zawiadomił o tym PRZEDSIĘBIORSTWA, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez PRZEDSIĘBIORSTWO pod ostatni znany adres ODBIORCY USŁUG, pocytuje się za doręczone.
- W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości, ODBIORCA USŁUG zobowiązuje się do wskazania następcy prawnego i złożenia w jego obecności pisemnego oświadczenia o stanie wodomierza głównego przed przedstawicielem PRZEDSIĘBIORSTWA. W razie nie wykonania wskazanej czynności, ODBIORCA USŁUG zobowiązuje się do ponoszenia opłat za dostawę wody i odbiór ścieków do czasu uregulowania przedmiotowego obowiązku.

## § 7

- Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych należy do ODBIORCY USŁUG.
- PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się nieodpłatnie konserwować i usuwać awarie na przyłączach wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu PRZEDSIĘBIORSTWA, oraz odpłatnie konserwować i usuwać awarie na przyłączach wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu ODBIORCY USŁUG.
- Wodomierz główny jest własnością PRZEDSIĘBIORSTWA, a urządzenie pomiarowe własnością ODBIORCY USŁUG.
- Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa PRZEDSIĘBIORSTWO a urządzenia pomiarowe ODBIORCA USŁUG. W przypadku kradzieży, uszkodzenia mechanicznego oraz nie zabezpieczenia wodomierza głównego przed działaniem warunków atmosferycznych, koszt wymiany wodomierza głównego pokrywa ODBIORCA USŁUG.

5. W przypadku kradzieży, uszkodzenia mechanicznego oraz nie zabezpieczenia wodomierza głównego, przed działaniem warunków atmosferycznych, koszt wymiany wodomierza głównego znajdującego się w pomieszczeniu przewidzianym do jego lokalizacji pokrywa ODBIORCA USŁUG.
6. W przypadku kradzieży i uszkodzenia mechanicznego wodomierza głównego, znajdującego się w studni wodomierzowej, koszt wymiany wodomierza głównego pokrywa ODBIORCA USŁUG.
7. W przypadku uszkodzenia wodomierza głównego na skutek działania warunków atmosferycznych (zalanie, zamrożenie), koszt wymiany wodomierza głównego ponosi PRZEDSIĘBIORSTWO, pod warunkiem, że studnia wodomierzowa została wykonana zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PRZEDSIĘBIORSTWO.

## § 8

1. Należności za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków ustala się na podstawie poniższych zasad:
  - 1) ilość pobranej wody ustala się według wskazań wodomierza głównego zainstalowanego u ODBIORCY USŁUG, a w przypadku braku wodomierza, ilość dostarczonej wody ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w odrębnych przepisach,
  - 2) w rozliczeniach odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza, zainstalowanego na koszt ODBIORCY USŁUG,
  - 3) ilość odprowadzonych ścieków ustala się według wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez ODBIORCĘ USŁUG, a w przypadku braku takiego urządzenia, jako równą ilość wody pobranej z własnych, publicznych i innych źródeł wody,
  - 4) w przypadku posiadania przez ODBIORCĘ USŁUG własnego, nieopomiarowanego ujęcia wody, ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w odrębnych przepisach,
  - 5) w przypadku odprowadzania do sieci kanalizacyjnej wód opadowych, roztopowych lub drenażowych przez ODBIORCĘ USŁUG, PRZEDSIĘBIORSTWO będzie pobierać opłaty zgodnie z obowiązującymi cenami i stawkami.
2. W przypadku niesprawności, zaboru, uszkodzenia przez ODBIORCĘ USŁUG wodomierza głównego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i niniejszej umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia względnie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków, w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.

## § 9

1. ODBIORCA USŁUG może domagać się od PRZEDSIĘBIORSTWA obniżenia należności w przypadku dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości (stwierdzonej badaniem laboratoryjnym wykonanym przez PRZEDSIĘBIORSTWO) oraz o ciśnieniu niższym niż wskazane w warunkach technicznych (stwierdzonym pomiarem dokonany przez PRZEDSIĘBIORSTWO w obecności ODBIORCY USŁUG).
2. Obniżenie, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie 10 % należności za dostarczoną wodę w okresie trwania zakłócenia, określone proporcjonalnie do okresu rozliczania należności.
3. Na pisemny wniosek ODBIORCY USŁUG, PRZEDSIĘBIORSTWO dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty badań pokrywa ODBIORCA USŁUG.

## § 10

1. Na dzień zawarcia umowy obowiązują ceny i stawki opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków ustalone na podstawie aktualnej taryfy.
2. Ustalone ceny i stawki za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków ogłaszane są w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały i obowiązują ODBIORCĘ USŁUG bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana cen i stawek nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## § 11

1. Strony ustalają miesięczny okres obrachunkowy.
2. ODBIORCA USŁUG dokonuje zapłaty za wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze.
3. ODBIORCA USŁUG upoważnia PRZEDSIĘBIORSTWO do wystawiania faktur bez podpisu.
4. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ USŁUG pisemnej reklamacji do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie ODBIORCY USŁUG zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych na fakturze, ODBIORCA USŁUG będzie obciążony odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku jakichkolwiek zaległości z tytułu świadczonych usług przez PRZEDSIĘBIORSTWO, ODBIORCA USŁUG wyraża zgodę na cesję wierzycielności lub zlecenie windykacji firmie windykacyjnej.

## § 12

1. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim, co najmniej 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz ODBIORCY USŁUG, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - 2) ODBIORCA USŁUG nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania pisemnego upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostaw wody PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
  3. Koszty odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz ponownego uruchomienia dostawy wody i odbioru ścieków obciążają ODBIORCĘ USŁUG.

### § 13

1. Umowę zawarto na czas .....
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub z upływem czasu, na który została zawarta bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez ODBIORCĘ USŁUG postanowień § 6 umowy, PRZEDSIĘBIORSTWO może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez PRZEDSIĘBIORSTWO środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

### § 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2006, Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do wymienionych ustaw oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Jarocin.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby PRZEDSIĘBIORSTWA.
3. ODBIORCA USŁUG oświadcza, że znana jest mu treść Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Jarocin.

### § 16

ODBIORCA USŁUG wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

### § 17

1. Z chwilą podpisania niniejszej umowy tracą moc dotychczas obowiązujące umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.
2. W przypadku zawarcia umowy wyłącznie na określony rodzaj mediów, oznaczony kodem przyłącza (W, Ś lub WŚ) na wstępie niniejszej umowy, moc obowiązującą zachowują te umowy, które dotyczą właściwych mediów.

### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PRZEDSIĘBIORSTWO**

.....  
(PODPIS)

**ODBIORCA USŁUG**

.....  
(PODPIS)